

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління
(посада)

(підпис)

Раманов С.А.
(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

29.04.2013

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

Загальні відомості

Повне найменування емітента	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНО-ТУРИСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "ІНТУРИСТ-ЗАКАРПАТТЯ"
Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	02574001
Місцезнаходження емітента	88005 України Закарпатська д/н м. Ужгород пл. Кирила і Мефодія, 5
Міжміський код, телефон та факс емітента	0312 67 14 67 0312 67 14 67
Електронна поштова адреса емітента	intur-zak.com

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

29.04.2013

(дата)

Річна інформація опублікована у

"Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" № 82

29.04.2013

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

Річна інформація розміщена на власній сторінці

intur-zak.com

в мережі Інтернет

29.04.2013

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	-
е) інформація про рейтингове агентство	-
є) інформація про органи управління емітента	-
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб,	X

послугами яких користується емітент

9. Відомості про цінні папери емітента:

а) інформація про випуски акцій емітента X

б) інформація про облігації емітент -

в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом -

г) інформація про похідні цінні папери -

г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду -

д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів -

10. Опис бізнесу X

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X

б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X

в) інформація про зобов'язання емітента X

г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції -

г) інформація про собівартість реалізованої продукції -

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів -

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X

14. Інформація про стан корпоративного управління X

15. Інформація про випуски іпотечних -

облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям -

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду -

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття -

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду -

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року -

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття -

18. Інформація про випуски іпотечних -

сертифікатів

- 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів -
- 20. Основні відомості про ФОН -
- 21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН -
- 22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН -
- 23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН -
- 24. Правила ФОН -
- 25. Річна фінансова звітність -
- 26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
- 27. Аудиторський висновок X
- 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності X
- 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ("1" - так, "2" - ні) -

30. Примітки

ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Емітент не користується послугами рейтингового агентства. Товариство не володіє інформацією щодо дати внесення до реєстру посадових осіб, які володіють акціями емітента та дати внесення до реєстру осіб, які володіють більше 10% акцій емітента. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, оскільки відповідно до

класифікатора видів економічної діяльності емітент не належить до підприємств, що займаються видами діяльності, для яких передбачено обов'язкове заповнення даних форм. Товариством не випускалися облігації, похідні та інші цінні папери, не видавалися сертифікати цінних паперів та не здійснювався викуп власних акцій протягом звітного періоду. Фінансова звітність складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності. Загальними зборами акціонерів не приймалося рішення щодо виплати дивідендів протягом звітного періоду.

Основні відомості про емітента

Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНО-ТУРИСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "ІНТУРИСТ-ЗАКАРПАТТЯ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Поштовий індекс	88005
Область, район	Закарпатська Закарпатська обл.,
Населений пункт	м. Ужгород
Вулиця, будинок	пл. Кирила і Мефодія, 5

Інформація про державну реєстрацію емітента

Серія і номер свідоцтва	A00 №384344
Дата державної реєстрації	24.07.1998
Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Ужгородської міської ради Закарпатської області
Зареєстрований статутний капітал (грн.)	3631960
Сплачений статутний капітал (грн.)	3631960

Банки, що обслуговують емітента

Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "Комерційний інвестиційний банк"
МФО банку	312248
Поточний рахунок	26009012000648

Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Публічне акціонерне товариство "Комерційний інвестиційний банк"
МФО банку	312248
Поточний рахунок	26009012000648

Основні види діяльності

55.10 [2010]Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

56.10 [2010]Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування
79.11 [2010]Діяльність туристичних агентств

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності 1	Номер ліцензії (дозволу) 2	Дата видачі 3	Державний орган, що видав 4	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) 5
Роздрібна торгівля тютюновими виробами	AE059470	22.09.2012	Регіональне управління департаменту САТ України у Закарпатській області	21.09.2013
Опис Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу):				
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	AE059613	22.09.2012	Регіональне управління департаменту САТ ДПІ України у Закарпатській області	21.09.2013
Опис Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу):				
Роздрібна торгівля тютюновими виробами	AE059471	22.09.2012	Регіональне управління САТ ДПІ України у Закарпатській області	21.09.2013
Опис Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу):				

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фонд державного майна України	00032945	01133 Україна Київська д/н м. Київ Кутузова,18/9	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 88 Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2 Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 1 Фонд оплати праці: 2223 тис.грн Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: В порівнянні з 2011 роком збільшення фонду оплати праці на 338 тис.грн.

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

Посада	Голова Правління
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Раманов Сергій Амінович
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 660300 27.07.2010 Святошинський РУ ГУ МВС України у м. Києві
Рік народження**	1965

Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	17
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВТПБ ТОВ “Сапсан-Індсервіс”, Генеральний директор; Національний центр поводження з небезпечними відходами, Начальник відділу
Опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом, Положенням про Правління Товариства та Контрактом. Посадовій особі виплачувалась винагорода в грошовій формі. Відбувалися зміни у персональному складі посадових осіб за звітний період. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - Попередні посади: ВТПБ ТОВ “Сапсан-Індсервіс”, Генеральний директор; Національний центр поводження з небезпечними відходами, Начальник відділу Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посада	Член Ревізійної комісії
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Публічне акціонерне товариство «Інвестиційна енергетична компанія «ІНЕКО»
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	22925945
Рік народження**	
Освіта**	
Стаж керівної роботи (років)**	
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
Опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.

Посада	Член Правління
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мондик Світлана Андріївна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який	ВР 246515 19.04.2006 Ужгородський МВ УМВС України в Закарпатській обл.

видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

Рік народження**

Освіта**

Стаж керівної роботи (років)**

Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Опис

1986

вища юридична

1

ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття", старший юрисконсульт

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом, Положенням про Правління та Контрактом. Посадовій особі виплачувалась винагорода в грошовій формі. Відбувалися зміни у персональному складі посадових осіб за звітний період. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 1 Попередні посади: старший юрисконсульт Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посада

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

Рік народження**

Освіта**

Стаж керівної роботи (років)**

Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Опис

Член Правління

Копилов Валерій Володимирович

КИ 010753 05.05.2004 УГІРФО ГУ МВС в м.Києві

1947

вища

32

Член Наглядової ради ПАТ "КНІФЗТ "ІНЕКО-ПРЯМІ ІНВЕСТИЦІЇ", Член Наглядової ради ПАТ "КНІФЗТ "ІНЕКО РІАЛ ІССТЕЙТ"

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом, Положенням про Правління та Контрактом. Посадовій особі виплачувалась в грошовій формі. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 32 Попередні посади: Член Наглядової ради ПАТ "КНІФЗТ "ІНЕКО-ПРЯМІ ІНВЕСТИЦІЇ", Член Наглядової ради ПАТ "КНІФЗТ "ІНЕКО РІАЛ ІССТЕЙТ" Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посада	Голова Наглядової ради
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Копилов Денис Валерійович
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 255399 02.11.1999 Шевченківський РУ ГУ МВС України в м. Києві
Рік народження**	1972
Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	17
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Президент ТОВ "Інвестиційна Група "Інеко"
Опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та Положенням про Наглядову Раду Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 17 Попередні посади: Президент ТОВ "Інвестиційна Група "Інеко"

Посада	Член Наглядової ради
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	ПАТ «Корпоративний недиверсифікований інвестиційний фонд закритого типу «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ»
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	34714705
Рік народження**	
Освіта**	
Стаж керівної роботи (років)**	
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
Опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період

не було.

<p>Посада</p> <p>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</p> <p>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</p> <p>Рік народження**</p> <p>Освіта**</p> <p>Стаж керівної роботи (років)**</p> <p>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</p>	<p>Член Наглядової ради</p> <p>Бородинець Олена Вікторівна</p> <p>МЕ 069543 20.09.2002 Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві</p> <p>1961</p> <p>вища</p> <p>17</p> <p>Голова правління ВАТ ІК «ІНЕКО», Генеральний директор ТОВ «КУА «ІНЕКО-ІНВЕСТ»</p> <p>Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 17 Попередні посади: Голова правління ВАТ "Інвестиційна енергетична компанія "Інеко" Посадова особа займає посаду Голови правління ВАТ ІК «ІНЕКО», Генерального директора ТОВ «КУА «ІНЕКО-ІНВЕСТ»</p>
<p>Посада</p> <p>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</p> <p>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</p> <p>Рік народження**</p> <p>Освіта**</p> <p>Стаж керівної роботи (років)**</p> <p>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</p>	<p>Голова Ревізійної комісії</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «ІНЕКО»</p> <p>33778946</p>

Опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.
------	--

<p>Посада</p> <p>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</p> <p>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</p> <p>Рік народження**</p> <p>Освіта**</p> <p>Стаж керівної роботи (років)**</p> <p>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</p>	<p>Член Ревізійної комісії</p> <p>Сипко Наталія Леонідівна</p> <p>АК 183068 05.05.1998 Саксаганський РВ Криворізького МУ УМВД України</p> <p>0</p> <p>вища</p> <p>0</p> <p>Заступник Віце-Президент - Генеральний директор ТОВ ІГ «ІНЕКО»</p>
Опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію Товариства. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - Попередні посади: Заступник Віце-Президент - Генеральний директор ТОВ ІГ «ІНЕКО»

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова Правління	Раманов Сергій Амінович	СН 660300 27.07.2010 Святошинський РУ ГУ МВС України у м. Києві		0	0.000000000000	0	0	0	0
Член Правління	Мондик Світлана Андріївна	ВР 246515 19.04.2006 Ужгородський МВ УМВС України в Закарпатській обл.		0	0.000000000000	0	0	0	0
Член Правління	Копилов Валерій Володимирович	КИ 010753 05.05.2004 УГІРФО ГУ МВС в м.Києві		100	0.000700000000	100	0	0	0
Голова Наглядової ради	Копилов Денис Валерійович	СО 255399 02.11.1999 Шевченківський РУ ГУ МВС України в м. Києві		100	0.000700000000	100	0	0	0
Член Наглядової ради	ПАТ «Корпоративний недиверсифікований інвестиційний фонд	д/н 34714705 д/н		9739380	67.039400000000	9739380	0	0	0

		закритого типу «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ»						
Член Наглядової ради	Бородинець Олена Вікторівна	МЕ 069543 20.09.2002 Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві	5	0.00003000000	5	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «ІНЕКО»	д/н 33778946 д/н	2	0.00001400000	2	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Сипко Наталія Леонідівна	АК 183068 05.05.1998 Саксаганський РВ Криворізького МУ УМВД України	1	0.00000700000	1	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Публічне акціонерне товариство «Інвестиційна енергетична компанія «ІНЕКО»	22925945	677	0.03440000000	677	0	0	0
Усього			9740265	67.075251	9740265	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПАТ КНІФЗТ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ»	34714705	03150 Україна Київська д/н м. Київ вул. Червоноармійська, 62-А		9739380	67.0394	9739380	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Макар Марія Йосипівна	ВО 337755 10.11.1997 Ужгородським МВ УМВС України в Закарпатській обл.			1462530	10.0671	1462530	0	0	0
Усього				11201910	77.1065	11201910	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Інформація про загальні збори акціонерів

Вид	чергові	позачергові
загальних зборів*	X	
Дата проведення	12.04.2012	
Кворум зборів**	82.785	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Відкликання та обрання лічильної комісії, голови та секретаря зборів, затвердження регламенту проведення зборів. 2. Звіт Правління Товариства про результати фінансово – господарської діяльності Товариства за 2011 рік, затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2011 рік. Затвердження планів діяльності на 2012 - 2013 роки. 3. Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2011 рік. 4. Затвердження Звіту Наглядової ради Товариства за 2011 рік. 5. Затвердження Звіту Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік. 6. Про відкликання членів Наглядової ради. 7. Обрання особового складу Наглядової ради. 8. Про відкликання членів Ревізійної Комісії. 9. Обрання особового складу Ревізійної Комісії. 10. Про вчинення Товариством значних правочинів на 2012-2013 роки. Попереднє схвалення значних правочинів (із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості). 11. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2011 рік. 12. Про обрання уповноваженої особи акціонерів для участі у справі про банкрутство Товариства. Результати розгляду питань порядку денного: Питання № 1 порядку денного Зборів «Відкликання та обрання лічильної комісії, голови та секретаря зборів, затвердження регламенту проведення зборів». Результати голосування: «За» 9 875 571 голосів. Що становить 82,112500 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 141 155 голосів. Що становить 17,803081% голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 484 голосів. Що становить 0,004024 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 9 669 голосів. Що становить 0,080395 % голосів присутніх учасників Зборів Рішення прийнято: «Обрати Лічильну комісії в наступному складі: Голова Лічильної комісії - Чиж Руслан Васильович; Члени Лічильна комісія: Вавак Ольга Петрівна; Мартинюк Наталія Петрівна; Обрати Головою зборів – Косогова Юрія Миколайовича; Обрати Секретарем зборів – Мондик Світлану Андріївну. Затвердити наступний регламент роботи Загальних зборів: • Доповіді з питань порядку денного – до 10 хв. • Відповіді на питання – до 5 хв. Усі запитання подаються до Секретаря Зборів виключно в письмовій формі із зазначенням П.І.Б. запитувача. • Збори провести протягом 3 годин. • Підрахунок голосів по кожному питанню – до 15 хв. • Можливе оголошення перерви в роботі зборів до наступного дня». Питання № 2 порядку денного Зборів «Звіт Правління Товариства про результати фінансово – господарської діяльності Товариства за 2011 рік, затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2011 рік. Затвердження планів діяльності на 2012 - 2013 роки». Результати голосування: «За» 9 882 086 голосів. Що становить 82,166670 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 141 115 голосів. Що становить 17,802748 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 128 голосів. Що становить 0,001064 % голосів</p>	

присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 142 голосів. Що становить 0,001181 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 3 408 голосів. Що становить 0,028337 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Затвердити звіт Правління Товариства про результати фінансово – господарської діяльності Товариства за 2011 рік. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2011 рік. Затвердити плани діяльності на 2012 - 2013 роки». Питання №3 порядку денного Зборів «Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2011 рік». Результати голосування: «За» 9 877 836 голосів. Що становить 82,131333 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 372 голосів. Що становить 0,003093 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 2 148 671 голосів. Що становить 17,865574 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2011 рік». Питання № 4 порядку денного Зборів «Затвердження Звіту Наглядової ради Товариства за 2011 рік». Результати голосування: «За» 9 882 228 голосів. Що становить 82,167851 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 141 155 голосів. Що становить 17,803081 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 88 голосів. Що становить 0,000732 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 3 408 голосів. Що становить 0,028337 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік». Питання №5 порядку денного Зборів «Затвердження Звіту Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік». Результати голосування: «За» 9 882 316 голосів. Що становить 82,16858 3% голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 141 115 голосів. Що становить 17,802748 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 3 448 голосів. Що становить 0,028669 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Затвердити Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік». Питання № 6 порядку денного Зборів «Про відкликання членів Наглядової ради». Результати голосування: «За» 12 022 987 голосів. Що становить 99,967639 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 330 голосів. Що становить 0,002744 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 484 голосів. Що становить 0,004024 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 3 078 голосів. Що становить 0,025593 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Відкликати діючий склад Наглядової ради Товариства». Питання № 7 порядку денного Зборів «Обрання особового складу Наглядової ради Товариства». Результати кумулятивного голосування щодо кандидатури Копилов Денис Валерійович: «За» 9 889 072 голосів. Результати кумулятивного голосування щодо кандидатури Бородинець Олена Вікторівна: «За» 9 881 129 голосів. Результати кумулятивного голосування щодо кандидатури Публічне акціонерне товариство «Корпоративний недиверсифікований інвестиційний фонд закритого типу «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ»: «За» 9 875 393 голосів. Рішення прийнято. «Обрано наступних членів Наглядової ради Товариства: Член Наглядової ради – Копилов Денис Валерійович; Член Наглядової ради – Бородинець Олена Вікторівна; Член Наглядової ради – Публічне акціонерне товариство «Корпоративний недиверсифікований інвестиційний фонд закритого типу «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ». Питання № 8 порядку денного «Про відкликання членів Ревізійної комісії Товариства». Результати голосування: «За» 12 020 039 голосів. Що становить 99,943127 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 330 голосів. Що становить 0,002744 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 484 голосів. Що становить 0,004024 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 6 026 голосів. Що становить 0,050104 % голосів присутніх учасників Зборів.

Рішення прийнято. «Відкликати діючий склад Ревізійної комісії Товариства». Питання № 9 порядку денного «Обрання особового складу Ревізійної комісії Товариства». Результати кумулятивного голосування щодо кандидатури Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «ІНЕКО»: «За» 9 886 651 голосів. Результати кумулятивного голосування щодо кандидатури Сипко Наталя Леонідівна: «За» 9 881 130 голосів. Результати кумулятивного голосування щодо кандидатури Публічне акціонерне товариство «Інвестиційна енергетична компанія «ІНЕКО»: «За» 9 875 895 голосів. Рішення прийнято. «Обрано наступних членів Ревізійної комісії Товариства: Член Ревізійної комісії – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна група «ІНЕКО»; Член Ревізійної комісії – Сипко Наталя Леонідівна; Член Ревізійної комісії – Публічне акціонерне товариство «Інвестиційна енергетична компанія «ІНЕКО». Питання № 10 порядку денного «Про вчинення Товариством значних правочинів на 2012-2013 роки. Попереднє схвалення значних правочинів (із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості)». Результати голосування: «За» 9 874 970 голосів. Що становить 82,107503 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 141 769 голосів. Що становить 17,808186 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 10 140 голосів. Що становить 0,084311 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів на 2012-2013 роки щодо цінних паперів, корпоративних прав, нерухомості, робіт та послуг, залучення кредитних коштів, надання і отримання позик, видачі інших боргових зобов'язань, розміщення цінних паперів, інших ніж акції, укладання договорів іпотеки, застави тощо. Затвердити граничну суму правочинів на рівні 100 000 000,00 грн. (сто мільйонів гривень 00 копійок). Делегувати повноваження по затвердженню значних правочинів Наглядовій раді Товариства». Питання № 11 порядку денного «Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2011 рік». Результати голосування: «За» 9 878 192 голосів. Що становить 82,134293 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 142 067 голосів. Що становить 17,810664 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 594 голосів. Що становить 0,004939 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 6 026 голосів. Що становить 0,050104% голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Не проводити розподіл прибутку у зв'язку зі збитковістю Товариства за результатами діяльності за 2011 р. Покриття збитків здійснити за рахунок доходів наступних періодів». Питання 12 порядку денного «Про обрання уповноваженої особи акціонерів для участі у справі про банкрутство Товариства». Результати голосування: «За» 9 878 060 голосів. Що становить 82,133195 % голосів присутніх учасників Зборів; «Проти» 2 145 741 голосів. Що становить 17,841212 % голосів присутніх учасників Зборів; «Утримався» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Визнано недійсними» 0 голосів. Що становить 0,000000 % голосів присутніх учасників Зборів; «Не приймали участь в голосуванні» 3 078 голосів. Що становить 0,025593 % голосів присутніх учасників Зборів. Рішення прийнято. «Обрати уповноваженим представником акціонерів для участі у розгляді справи про банкрутство Товариства юридичну особу Публічне акціонерне товариство «Корпоративний недиверсифікований інвестиційний фонд закритого типу «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» в особі уповноваженого представника».

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	Виплата дивідендів здійснюється з чистого прибутку звітнього року та/або нерозподіленого прибутку в обсязі, встановленому рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства, у строк не пізніше шести місяців після закінчення звітнього року. Протягом 2012 року Загальні збори акціонерів товариства не приймали рішення щодо виплати дивідендів, відповідно, дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.			

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фондова Компанія "Трансферт"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	37001565
Місцезнаходження	01133, м. Київ м. Київ, вул. Щорса, буд 32-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серія АВ №534197
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	06.07.2010
Міжміський код та телефон	0444960386
Факс	0444960385
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	д/н
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001, Київ, Б.Грінченко,3 Б.Грінченко
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	д/н
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Добсон-консалтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21681636
Місцезнаходження	04107, Київ, Татарська, 7, офіс 89
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	П000016

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ

Дата видачі ліцензії або іншого документа

Міжміський код та телефон

Факс

Вид діяльності

Опис

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

12.02.2013

(044) 492-79-47

(044) 492-79-47

Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
д/н

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові
фізичної особи

Організаційно-правова форма

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

Місцезнаходження

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ

Дата видачі ліцензії або іншого документа

Міжміський код та телефон

Факс

Вид діяльності

Опис

Адвокатське об'єднання "Адвокатська контора "Скляренко та партнери"

Інші організаційно-правові форми

37817370

01032, Київ, б-р Т.Шевченко, 31, кімн.8

д/н

д/н

13.07.2011

(044) 235-85-75

д/н

Юридична особа, яка надає правову допомогу емітенту

д/н

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.09.2010	27/07/1/10	Західне територіальне управління НКЦПФР	UA0701881007	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	14527840	3631960	100
Опис	За звітний період торгівля цінними паперами емітента та додаткова емісія не проводились. У лістинг фондових бірж ЦП не включені. Послугами рейтингового агенства Товариство не користується. Викуп власних акцій емітентом не здійснювався. Акції прості на пред"явника, привілейовані іменні та привілейовані на пред"явника не випускались та не реєструвались.								

Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПАТ "Готельно - туристичний комплекс "Інтурист-Закарпаття" засноване відповідно до Наказу Фонду держмайна України № 20-АТ від 09.08.95 р. шляхом перетворення орендного підприємства "Генеральне агенство по туризму в Закарпатській області" згідно з Державною програмою приватизації.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом Підприємство являє собою цілісний майновий комплекс, в який входять: - готель; - господарський комплекс; - автогосподарство. Філій та дочірніх підприємств Товариство не має.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій Відсутні.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік та складання фінансових звітів здійснюється відповідно до вимог ст. 4 Закону безперервно з дотриманням таких принципів: - автономності, безперервності діяльності; - періодичності (повний звітний період - календарний рік, проміжний звітний період - місяць, квартал, півріччя, 9 місяців). Звітність складається наростаючим підсумком з початку звітнього року; - нарахування та відповідності доходів і витрат; - обачності та історичної (фактичної) собівартості; - повного висвітлення, послідовності та превалювання змісту над формою; - єдиного грошового вимірника. Керівництво використовує ряд оцінок і припущень відносно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань при підготовці фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ. Товариством застосовуються оцінки і методи ведення обліку та подання облікової інформації у фінансових звітах, які передбачені МСФЗ та найбільш адаптовані до діяльності підприємства. Згідно з МСФЗ 1 «Подання фінансової звітності» фінансова звітність (крім звіту про рух грошових коштів) складається за принципом нарахування, тобто доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження або сплати грошових коштів. При складанні фінансових звітів визначається межа суттєвості, яка дорівнює 1000 грн. Основними засобами згідно з п. 4 П(С)БО 7 визнаються матеріальні активи підприємства, які утримуються з метою використання у процесі виробництва або надання послуг чи для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року. Основні засоби обліковуються на рахунку 10, а інші необоротні матеріальні активи - на рахунку 11. Основні засоби приймаються в бухгалтерському обліку за первісною вартістю. Первісна вартість безоплатно отриманих основних засобів є їх справедливою вартістю на дату отримання. На справедливу вартість безоплатно отриманих основних засобів збільшується сальдо додаткового капіталу. Основні засоби зараховуються на баланс на підставі акта приймання-передачі (вводу в експлуатацію) основних засобів. Для аналітичного обліку і забезпечення спостереження за використанням в місцях експлуатації основних засобів кожному об'єкту надається інвентарний номер. Якщо один об'єкт основних засобів складається з частин, які мають різний строк корисного використання, то кожна з цих частин може визнаватися в бухгалтерському обліку окремим об'єктом основних засобів. Якщо частина основних засобів визнана підприємством як окремий об'єкт основних засобів, то їй теж надається інвентарний номер. Для визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів та нематеріальних активів, визначення терміну їх корисного використання, ліквідаційної вартості, встановлення показників нормальної потужності, визначення єдиних методологічних засад облікової політики необоротних активів і застосування методів оцінки та нарахування зносу створюється технічна експертна комісія у складі керівників техніко-технологічних служб та керівників структурних підрозділів підприємства. Підприємством самостійно приймається рішення про встановлення ліквідаційної вартості основних засобів. Персональний склад комісії затверджується наказом Товариства. При нарахуванні амортизації основних засобів у бухгалтерському та податковому обліку застосовується прямолінійний метод, передбачений податковим законодавством. Сума нарахованої амортизації відображається збільшенням суми витрат підприємства і зносу основних засобів. При нарахуванні амортизації на об'єкти основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу щомісячно у сумі, пропорційній нарахуванню амортизації (Дт 423 Кт 441). При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу (Дт 423 Кт 441). При складанні звітності за МСФЗ нерозподілений прибуток в сумі нарахованої амортизації на переоцінені основні засоби відображається в звіті про сукупний прибуток в рядку 130 «Інші доходи». Відомості про дооцінку та уцінку об'єкта основних засобів та їх руху вносяться до картки обліку основного засобу. Амортизацію не нараховується щодо таких основних засобів: - земельні ділянки; Нарухування амортизації припиняється в разі переведення об'єкта основних засобів на реконструкцію, модернізацію, добудову,

дообладнання та консервацію. Іншими необоротними матеріальними активами визнаються матеріальні активи, які використовуються у процесі надання послуг або виконання робіт, для здійснення адміністративних, комерційних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року. Вартісні ознаки малоцінних необоротних матеріальних активів, термін експлуатації яких перевищує один рік, встановлюється підприємством самостійно в сумі, яка не може бути більшою 2500 грн. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів нараховується розміром 50 % від вартості в першому місяці використання та 50% в останньому місяці використання. Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів переглядається у разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання. Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи відображаються в балансі підприємства за первісною вартістю у сумі фактичних витрат на їх придбання (створення, будівництво, монтаж, налагодження, доставку) згідно з вимог МСБО (МСФЗ). Основні засоби та нематеріальні активи, які планується продати і для яких використовуються критерії, наведені в п. 1 розділу II П(С)БО 27, визнаються окремою групою необоротних активів - такими, які утримують для продажу та вважають запасами. Для обліку таких запасів відвести окремих субрахунок 286 на рахунок 28 «Товари». Продаж їх формується як дохід та витрати операційної діяльності й відображається на субрахунках 712 «Дохід від реалізації інших необоротних активів» та 943 «Собівартість реалізованих виробничих запасів» у відповідних звітних періодах та відповідних статтях фінансової звітності, складеної за МСФЗ. Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів у робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, відображаються як витрати періоду і обліковуються на рахунках витрат діяльності у повному обсязі. Витрати фіксуються актом виконаних робіт, який складається на підставі матеріальних звітів, накопичувальних відомостей або лімітно-забірних карток, У податковому обліку вони включаються до витрат у межах 10% згідно зі ст. 146.12 Податкового кодексу України. Суми витрат, пов'язані з поліпшенням об'єктів основних засобів (модернізацією, модифікацією, добудовою, дообладнанням, реконструкцією тощо), що призводять до збільшення майбутніх економічних вигод, оформляються актами за формами КБ-2, КБ-3, дефектними актами, на підставі яких складається акт приймання-здачі за формою 03-2, та відносити на рахунок 15 «Капітальні інвестиції» з подальшим збільшенням первісної вартості основних засобів після введення їх в експлуатацію. Належність витрат, пов'язаних із поліпшенням об'єктів основних засобів до витрат на модернізацію, модифікацію, добудову, дообладнання, реконструкцію, встановлюється на підставі висновку технічної експертної комісії, створеної відповідно до п. 2.4.4 цього наказу. Облік витрат на виконання робіт, пов'язаних із поліпшенням ОФ, ведеться по кожному об'єкту основних засобів. Первинна документація складається з обов'язковим зазначенням інвентарних номерів об'єктів основних засобів. На кожний об'єкт основних засобів відкривають карту (відомість) аналітичного обліку витрат. Для визначення фактичної собівартості витрати на поліпшення враховуються щодо кожного об'єкта основних засобів окремо і відображаються на підставі первинних видаткових документів, у яких в обов'язковому порядку зазначається інвентарний номер. Витрати Товариства на поліпшення об'єктів основних засобів комунальної власності, які визнаються капітальними, відображаються за дебетом рахунку капітальних інвестицій, Такі витрати зараховуються до складу власних основних засобів як первісна вартість нового об'єкта підгрупи класифікації основних засобів. Нематеріальні активи обліковуються в бухгалтерському обліку згідно з п. 11-18 П(С)БО 8. У фінансовій звітності нематеріальні активи відображаються згідно з вимог МСБО (МСФЗ). У разі придбання (створення) нематеріального активу наказом керівника підприємства визначається строк його корисного використання. Амортизація (знос) нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, що амортизується, на очікуваний період часу використання нематеріального активу, встановленого експертною комісією. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання амортизації не підлягають. До нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання належать ті, щодо яких Товариством не визначено обмеження строку, протягом якого очікується збільшення грошових коштів (чи їх еквівалентів) від використання таких нематеріальних активів. Нематеріальним активом визнаються авторські та суміжні з ними права у випадку встановлення майнових прав інтелектуальної власності на такий об'єкт

договором та за умови наявності патенту. Патент винахідника, у разі переходу за договором права власності на нематеріальний актив, підлягає переоформленню на підприємство (правонаступника). Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться щодо кожного об'єкта на рахунку 12 «Нематеріальні активи». Придбані (отримані) запаси на баланс підприємства в бухгалтерському обліку обліковуються згідно з п. 8-15 П(С)БО 9 за первісною вартістю. Виготовлені власними силами запаси відображаються в балансі згідно з п. 11-16 П(С)БО 16 за виробничою собівартістю. У фінансовій звітності запаси відображаються згідно вимог МСБО (МСФЗ). Організовано аналітичний облік руху товарно-матеріальних цінностей відповідно до номенклатурних груп. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид). Застосовується постійна система оцінки запасів. Для оцінки запасів при їх вибутті застосовується метод писання перших надходжень - Fifo. Самостійно приймається рішення щодо визнання запасів, які не принесуть у майбутньому економічної вигоди (неліквідних), та списання їх у бухгалтерському обліку. Запаси знецінені, що визнаються неліквідами, списуються в бухгалтерському обліку на субрахунок 946 «Втрати від знецінення запасів» рахунку 94 «Інші витрати операційної діяльності». Запаси на дату балансу відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. У разі передачі в експлуатацію малоцінних та швидкозношуваних предметів, що використовуються терміном не більше одного року або нормального операційного циклу і обліковуються на рахунку 22, їх вартість виключається зі складу активів (списувати з балансу) на рахунки обліку витрат. З метою забезпечення збереження МШП відповідальними особами організовано оперативний кількісний облік таких предметів за місцями експлуатації й відповідальними (підзвітними) особами протягом строку їх фактичного використання. З оперативного обліку малоцінні та швидкозношувані предмети, які вийшли з ладу, списуються відповідно до актів, складених комісією та затверджених керівником підприємства. З цією метою на підприємстві створюється та затверджується склад комісії для списання МШП окремим наказом по підприємству. Друковані видання (наукова, навчальна література, спеціальні та інші видання), які не можна віднести за ознаками до складу бібліотечних фондів, включаються до складу малоцінних та швидкозношуваних предметів (рахунок 22), якщо термін їх використання не більше одного року або нормального операційного циклу. У разі використання таких видань більше одного року вести облік на рахунку 111 «Бібліотечні фонди». Списання друкованих видань проводиться згідно з порядком, встановленим для списання МНМА та МШП. Облік руху товарно-матеріальних цінностей, що надійшли з метою продажу, ведеться на субрахунку 281 «Товари на складі». Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та її можливо достовірно визначити. Облік дебіторської заборгованості за надані послуги з основного виду діяльності ведеться окремо від дебіторської заборгованості наданих робіт, послуг із іншого виду діяльності. Дебіторська заборгованість за послуги (роботи, продукцію, товари) відображається в балансі за чистою реалізаційною вартістю, тобто після вирахування із первісної вартості резерву сумнівних боргів. При цьому в податковому обліку враховується безнадійна дебіторська заборгованість, яка відповідає будь-якій з ознак, наведених в ст. 159.1 Податкового кодексу України, а також дебіторська заборгованість з терміном непогашення більше ніж 1095 днів (окрім інших випадків, передбачених угодами). Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Класифікація дебіторської заборгованості здійснюється групуванням її за строками: - 90 днів - «поточна»; - до 2-х років - «звичайна»; - до 3-х років - «сумнівна»; - понад 3 роки - «безнадійна». Аналітичний облік резерву сумнівних боргів ведеться на рахунку 38 «Резерв сумнівних боргів» щодо кожного дебітора. Резерв сумнівних боргів створюється у разі необхідності згідно вимог МСБО 37. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання визначаються відповідно до П(С)БО 17 «Податок на прибуток». Встановлено перелік постійних та тимчасових різниць, які мають місце на підприємстві. У фінансовій звітності відстрочені податкові активи відображаються згідно з вимог МСБО (МСФЗ) грошовими коштами та їх еквівалентами у фінансовій звітності згідно з вимог МСБО (МСФЗ) прийнято грошові кошти на розрахункових рахунках, грошові кошти в касі, грошові кошти в дорозі та депозитні сертифікати терміном на 3 місяці. Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображено згідно з П(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів» у валюті звітності шляхом перерахунку суми в

іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат). У фінансовій звітності операції в іноземній валюті активи відображено згідно з вимог МСБО (МСФЗ) Бухгалтерський облік балансової вартості іноземної валюти здійснюється за оцінкою середньозваженої вартості відповідно до п. 10.2 П(С)БО 21. Середньозважений валютний курс є результатом ділення добутоків величини курсів Національного банку України та кількості днів їх дії у звітному місяці на кількість календарних днів у цьому місяці. В бухгалтерському обліку до витрат майбутніх періодів відносяться сплачені суми за підписку періодичних видань та всі інші витрати, які стосуються наступного облікового періоду. У звіті про фінансовий стан (баланс), складеному за МСФЗ витрати майбутніх періодів відображаються як поточна дебіторська заборгованість. Зобов'язання-заборгованість підприємства відображені згідно з П(С)БО 11. Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в обліку і звітності за їх теперішньою вартістю (п. 10 П(С)БО 11), а поточні зобов'язання - за сумою погашення (п. 12 П(С)БО 11). У фінансовій звітності зобов'язання-заборгованість відображаються згідно з вимог МСБО (МСФЗ) Підприємство самостійно створює забезпечення майбутніх витрат і платежів. Суми створених забезпечень визнаються витратами згідно з п. 13 П(С)БО 11. У фінансовій звітності забезпечення майбутніх витрат і платежів відображаються згідно з вимог МСБО (МСФЗ) Забезпечення з виплати відпусток працівникам нараховувати щомісяця. Сума щомісячного поповнення резерву відпускних визначається шляхом множення нарахованої за місяць зарплати на відношення річної планової суми відпускних до загального річного планового фонду оплати праці, збільшивши результат на суму, необхідну для сплати ЄСВ. Відповідно до п. 18 П(С)БО 11 залишок забезпечення переглядається станом на останній календарний день року та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується). Облік та узагальнення інформації про наявність та рух коштів, отриманих для здійснення заходів цільового призначення, включаючи цільове фінансування і цільові надходження, здійснюється відповідно до п. 16-19 П(С)БО 15 «Дохід» та Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку. У фінансовій звітності відображається згідно з вимог МСБО (МСФЗ) Кошти цільового фінансування і цільових надходжень можуть надходити як житлові субсидії і пільги окремим категоріям громадян з оплати житлово-комунальних послуг, як дотації, асигнування з бюджету та позабюджетних фондів на реалізацію певних заходів (охорона природи, капітальні інвестиції) тощо. Аналітичний облік коштів цільового фінансування і цільових надходжень та витрат підприємства здійснюється за їх призначенням (об'єктами фінансування) та джерелами надходжень. В бухгалтерському обліку до складу доходів майбутніх періодів включаються суми доходів, отриманих протягом поточного або попередніх звітних періодів, які належать до наступних звітних періодів (п. 61 П(С)БО 2) та відображаються на рахунку 69 «Доходи майбутніх періодів». У звіті про фінансовий стан (баланс), складеному за МСФЗ, доходи майбутніх періодів відображаються як Інші поточні зобов'язання. Доходи і витрати включаються до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відобразити їх у бухгалтерському обліку та фінансових звітах тих періодів, до яких вони відносяться. Відповідно до вимог МСБО (МСФЗ) фінансова звітність формується з дотриманням певних принципів, якими слід керуватися при вимірюванні, оцінці та реєстрації господарських операцій і при відображенні їх результатів у фінансовій звітності. Дохід підприємства складається із доходів від основної операційної діяльності, доходів операційної діяльності, пов'язаної з основною, операційної діяльності, не пов'язаної з основною, та інших доходів операційної діяльності. Доходи від основної операційної діяльності включають: - дохід від надання послуг готелю; - дохід від реалізації товару; Доходи від операційної діяльності, пов'язаної з основною, включають: - дохід від послуг телефонного зв'язку; - дохід від надання послуг стоянки автомобілів; - дохід від надання послуг з туризму; - дохід від харчування; - послуги з продажу карток лояльності; - послуги камер схову; - послуги пральні; - послуги інтернету; Доходи від операційної діяльності підприємства, не пов'язаної з основною, включають: - послуги телефонного зв'язку; - послуги з туризму; - послуги з харчування; - послуги з продажу карток лояльності; - послуги камер схову; - послуги пральні; - послуги інтернету; Доходи від іншої операційної діяльності підприємства включають: - операційна діяльність з реалізації інших оборотних активів; - послуги від оренди конференц залу; - послуги оренди готелю; - операційна курсова різниця; - штрафи, пені, неустойки; - списання кредиторської заборгованості; - інші доходи від реалізації оборотних

активів та послуг, передбачених статутною діяльністю підприємства тощо. Статті інших доходів звичайної діяльності складаються з доходів від: - відсотків отриманих; - фінансових інвестицій; - реалізації інших активів підприємства. Датою визнання доходу від послуг проживання є дата фактичного виконання (закінчення) надання послуг, але не пізніше останнього календарного дня місяця за місяць в якому надавались послуги. Інші доходи, визначаються по факту надання послуг, що підтверджуються актами виконаних робіт (надання послуг). Надзвичайні доходи та витрати включають компенсації страхових компаній при настанні страхового випадку та інші доходи та виграти, які можуть виникнути від будь-яких надзвичайних подій та непередбачуваних випадків. В обліку Товариства компенсації страхових компаній та інші доходи і витрати від надзвичайних подій відображаються як інші операційні витрати та інші операційні доходи, оскільки за МСФЗ ведення обліку надзвичайних доходів та витрат окремо не передбачено. Класифікація витрат на виробництво робіт (послуг) проводиться відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» та нормативно-правових актів, що регламентують особливості формування витрат на підприємствах комунального господарства. До виробничої собівартості робіт, послуг (продукції) включаються: - прямі матеріальні виграти; - прямі витрати на оплату праці; - інші прямі витрати; - розподілені загальновиробничі витрати. Загальновиробничі витрати розподіляються на кожен об'єкт витрат (калькулювання) з використанням бази розподілу - пропорційно до суми заробітної плати працівників, зайнятих виконанням відповідних робіт (наданням послуг) за умов нормальної виробничої потужності. Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються у собівартість реалізованих робіт, послуг (продукції), є витратами звітного періоду і розподіляються на адміністративні витрати, витрати на збут й інші витрати операційної діяльності. Класифікація адміністративних витрат на збут та інших витрат операційної діяльності здійснюється згідно з П(С)БО 16. Витрати на оплату праці працівників офісу розподіляються до адміністративних і загальновиробничих витрат та відносяться на рахунок 92 «Адміністративні витрати» Витрати, пов'язані з нарахуванням амортизаційних відрахувань щодо основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, які обліковуються в офісі, відносити на рахунок 92 «Адміністративні витрати». Затверджено систему оплати праці згідно з колективним договором підприємства. Розкриття інформації про активи, зобов'язання та власний капітал, доходи і витрати здійснюються у примітках до фінансових звітів, з урахуванням вимог МСФЗ. Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до вимог МСФЗ, складаються щорічно з метою розкриття інформації про активи, зобов'язання, власний капітал, доходи і витрати за кожний звітний фінансовий рік. Кожний звітний фінансовий рік триває з 1 січня по 31 грудня. Проміжний фінансовий період включає: 3 місяці, півріччя, 9 місяців.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо попередньої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» за рік, який закінчився 31 грудня 2012 року 1. АДРЕСАТ. Звіт незалежного аудитора призначається для власників цінних паперів та керівництва суб'єкту господарювання, фінансовий звіт якого перевіряється і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

2.ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ. 2.1 ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЕМІТЕНТА: Повне найменування: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» (далі - Товариство) Код за ЄДРПОУ: 02574001 Місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, площа Кирила і Мефодія, будинок 5. Серія і номер свідоцтва: 02574001 Орган державної реєстрації: Виконавчий комітет Ужгородської міської ради Дата державної реєстрації : 07.09.1995 Телефон для зв'язку : (0312) 697105, (0312) 672572 Дата державної реєстрації: 24.07.1998 року Види діяльності за КВЕД: 55.10 – Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування 56.10 – Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування 79.11 - Діяльність туристичних агенст Посадові особи: Голова Правління – Раманов Сергій Амінович Наявні дозволи та ліцензії : Ліцензія № АВ392288 видана Закарпатською обласною державною адміністрацією 20 03. 2008 року, термін дії ліцензії 20.03.2008 р. – 14.03.2013 року. Дана ліцензія дає Товариству право займатися туристичною діяльністю. ПАТ «Готельно - туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» засноване відповідно до Наказу Фонду держмайна України № 20-АТ від 09.08.95 р. шляхом перетворення орендного

підприємства "Генеральне агенство по туризму в Закарпатській області" згідно з Державною програмою приватизації. Підприємство являє собою цілісний майновий комплекс, в який входять: - готель; - господарський комплекс; - автогосподарство; Філій та дочірніх підприємств Товариство не має. Основними послугами, які надає підприємство є: готельні послуги, туристичні, роздрібна торгівля, приймається участь в ярмарках, встановлюються виїзні буфети. Основними клієнтами готелю є відряджені державні службовці середньої та вищої ланок, представники творчої інтелігенції та науковців під час проведення культурних та наукових конференцій, з'їздів, представники малого та середнього бізнесу, групи туристів, спортивні команди та ін. У 2011 р. збільшились доходи від оренди приміщень готельного комплексу. За останні роки обсяг туристичної діяльності значно зменшився. Причина - в умовах економічного становища в Україні, ускладнення переходу кордонів та інших правових та соціальних проблем, здійснення яких вимагає спільних зусиль всіх гілок влади як у державі в цілому, так і в області. Через повільне просування економічних реформ в Україні, неплатоспроможність населення та незацікавленість іноземців та вітчизняних бізнесменів в інвестуванні економіки України – завантаження готелю залишається низькою. Цьому сприяє також і податковий тиск. Конкурентами ПАТ «ГТК «Інтурист-Закарпаття» є приватні підприємці та організації, що одержали дозвіл на проведення діяльності в туристичному, готельному бізнесі. За звітний період Товариство проводило поточний ремонт комплексу. Побудовано та введено в експлуатацію власну котельню та проведено заміну системи опалення. В готелі функціонують номери 3-х категорій: -еліт; - бізнес - економ. Чисельність працівників (середньооблікова чисельність штатних працівників) 88 Статутний капітал (грн.) 3631960.00 Номінальна вартість простої акції (грн.) 0.25 Кількість простих акцій 14527840 Частка простих акцій у статутному капіталі (%) 100 Інформація про депозитарій Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" Термін виплати дивідендів - Виплата дивідендів здійснюється з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку в обсязі, встановленому рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства, у строк не пізніше шести місяців після закінчення звітного року. Протягом 2012 року дивіденди товариством не виплачувалися. Найменування органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів, дата, номер Західне територіальне управління НКЦПФР, Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів від 22.09.2010 року, видане 10.04.2012 року, реєстраційний №27/07/1/10 2.2. ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ. Аудитор здійснив вибіркочку перевірку попередньої фінансової звітності ПАТ "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття", яка складає комплект фінансової звітності у відповідності до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» та включає: Баланс станом на 31.12.2012 р. (форма 1); Звіт про фінансові результати за період з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року (форма 2); (без порівняльної інформації) Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік (форма 3); (без порівняльної інформації) Звіт про власний капітал за 2012 рік (форма 4); Примітки до фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки. Товариство вперше підготувало річну фінансову звітність у відповідності з МСФЗ, тому вона є попередньою. Товариство приймає МСФЗ в якості основи для підготовки своєї фінансової звітності. З цією метою Товариство підготувало вступний баланс станом на 01.01.2012р. («дата переходу на МСФЗ») у відповідності з МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі – МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року. Аудитор дотримався вимог НКЦПФР щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (Рішення № 1360 від 29.12.2011 року) та керувався при складанні висновку (звіту) МСА № 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», №706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», адресатом якого є зокрема акціонери. Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що

попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. В даному висновку (звіті) висловлення думки зводиться до того, чи відповідає складена фінансова звітність принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у попередній фінансовій звітності, а також оцінку і застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання попередньої фінансової звітності. Аудитором були виконані процедури згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур Аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні Аудитору для обґрунтування аудиторської думки. Вибір процедур залежав від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Прийнятою обліковою політикою Товариства встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань: амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом, амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним методом; ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною нулю; оцінку вибуття запасів здійснювати методом списання перших надходжень - FIFO. калькулювання виробничої собівартості продукції, формування постійних та змінних загальновиробничих витрат здійснювати у відповідності з переліком встановленим Наказом про облікову політику; періодичність відображення відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань — один раз на рік. Розмір суттєвості обумовлювався при складанні договору на проведення аудиту. Метою проведення аудиторської перевірки попередньої фінансової звітності є висловлення думки стосовно того, чи відповідає попередня фінансова звітність Товариства принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень. Попередня фінансова звітність підготовлена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та облікової політики.

2.3. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЗА ВИДАМИ АКТИВІВ

Необоротні активи У складі необоротних активів Товариства станом на 31.12.2012 року обліковуються: Нематеріальні активи; Незавершені капітальні інвестиції; Основні засоби; Довгострокові фінансові інвестиції За даними бухгалтерського обліку на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи, первісна вартість яких станом на 31.12.2012 року складає 48,0 тис. грн., що відповідає даним головних книг. Амортизацію (знос) нематеріальних активів здійснюєть прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, що амортизується, на очікуваний період часу використання нематеріального активу, встановленого експертною комісією. Сума амортизації станом на 31.12.2012 року складає 43,0 тис. грн. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до МСБО №38 «Нематеріальні активи». Дані Балансу відповідають обліковим даним акціонерного товариства. Для ведення господарської діяльності Товариство використовує основні засоби. Аналітичний і синтетичний облік основних засобів здійснюється на балансовому рахунку 10 «Основні засоби» в розрізі субрахунків, сформованих відповідно до МСБО16 «Основні засоби». Балансова вартість основних засобів станом на 31.12.2012 року становить 15 095,0 тис. грн., що також відповідає даним головних книг за 2012 рік. Розкриття інформації про наявність основних засобів за всім певними аспектами відповідає аналітичним даним бухгалтерського обліку. Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів здійснюється прямолінійним методом виходячи із строку корисного використання цього об'єкта. Знос основних засобів станом на 31.12.2012 року становить 21 428,0 тис. грн., що відповідає значенню рядка 031 Балансу товариства. Згідно наказу №43/1 від 26.11.2012 р. про інвентаризацію основних засобів та нематеріальних активів, була проведена інвентаризація вище зазначених активів станом на 26.11.2012 р. В ході проведення інвентаризації розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичними даними не виявлено. За даними балансу ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" має довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств. Сума інвестицій складає 2 878,0 тис. грн. Дана сума складається з вартості переданого майна Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс «Закарпаття», а також куплених простих акцій Закритого акціонерного товариства «Джи Пі Ай-Боржава» в кількості дві тисячі сімсот п'ятдесят штук та загальною вартістю

чотириста дванадцять тисяч п'ятсот гривень, а також акцій ПАТ "УкрСоцБанк" на суму дев'ятсот п'ятдесят одна гривня дев'ять коп. Факт купівлі цінних паперів ЗАТ «Джи Пі Ай-Боржава» підтверджений актом приймання – передачі цінних паперів від 30 січня 2012 року до договору №Б-146/09/Б-130/09 від 21.04.2009 року. Згідно договору №Б-146/09/Б-130/09 від 21.04.2009 року ПАТ "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" придбав прості іменні акції, що мають документарну форму. В якості майнового внеску до статутного фонду ТОВ «Комплекс «Закарпаття», ПАТ "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" передав будівлю адміністративного корпусу готелю «Інтурист – Закарпаття»(будівля «Г»), площею 2 144,7 м. кв. Статут ТОВ «Комплекс «Закарпаття» затверджений Загальними зборами ВАТ "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" за протоколом № 6 від 26 травня 2005 року. Підтвердження даної операції слугує акт підтвердження прийому – передачі внеску до статутного фонду Товариства з обмеженою відповідальністю «Комплекс «Закарпаття». ПАТ "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" є єдиним засновником ТОВ «Комплекс «Закарпаття», а отже його частака становить 100 % від загального розміру Статутного фонду та в грошовому еквіваленті становить 2 464 832 грн. 73 коп. Передача майна як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб протягом 2012 року не здійснювалася. Облік операцій з фінансовими інвестиціями та їх оцінка відповідають вимогам МСБО 32 «Фінансові інструменти : подання» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Оборотні активи. У складі оборотних активів Товариства за даними балансу станом на 31.12.2012 року обліковуються: Виробничі запаси; Готова продукція; Дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги; Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом; Дебіторська заборгованість за розрахунками з виданими авансами; Інша поточна заборгованість Грошові кошти та їх еквіваленти в національній та іноземній валюті; Інші оборотні активи. Для обліку запасів ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" керується МСБО №2 «Запаси». Запаси придбані (отримані) або вироблені зараховуються на баланс підприємства за первинною вартістю, яка є собівартістю запасів. Для оцінки запасів при їх вибутті застосовувати метод писання перших надходжень - Fifo. Для обліку ТМЦ підприємствами застосовуються балансові рахунки 201, 202, 203, 204, 206, 207, 209, 22,23,26,28. Станом на 31.12.2012 Товариство має наступні запаси: Виробничі запаси – 192,0 тис. грн. Готова продукція – 28,0 тис. грн. Синтетичний облік виробничих запасів здійснюється на окремих рахунках по видах запасів, а аналітичний облік – за кількістю та по сумам. Облік малоцінних і швидкозношуваних предметів на підприємстві здійснюється на рахунку 22. Керуючись Законом України «Про Бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV (із змінами та доповненнями) Головою Правління було видано накази №32 від 03.10.2012 р., №25 від 14.08.2012 р., №38 від 31.12.2012 р., №37 від 30.10.2012р. для виконання яких були створені робочі комісії для проведення інвентаризації залишків товарно-матеріальних цінностей на складах. Згідно з наказом, сировина, матеріали, комплектуючі вироби, деталі, вузли власного виробництва, паливо, тара на складах і в кладових цехів і відділів, незавершеного виробництва, малоцінних і швидко зношуваних предметів, інструментів, а також оснастки, інвентаризація проводилася станом на дату видання відповідних вищевказаних наказів. Підтвердити достовірність даних інвентаризації матеріальних цінностей не представляється можливим через відсутність представника аудиторської фірми у момент її проведення. Облік розрахунків з дебіторами ведеться за балансовими рахунками 361, 362, 377, 372,375. За даними реєстрів первинного обліку встановлено, що аналітичний облік розрахунків з дебіторами і кредиторами здійснюється у розрізі контрагентів. За даними бухгалтерського обліку дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2012 року становить 281 ,0 тис. грн. Резерв сумнівних боргів не нараховувався. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 15,0 тис. грн. Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012 року становить 748,0 тис. грн. Облік дебіторської заборгованості та її оцінка відповідає вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Станом на 31.12.2012 року за даними балансу грошові кошти та їх еквіваленти в національній та іноземній валютах України складають 392, 0 тис грн., що відповідає значенням рядків 230 та 240 Балансу Товариства та підтверджується залишками на поточних рахунках та в касі ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття". Залишки на рахунках ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-

Закарпаття". Назва рахунку Номер Назва установи, МФО Дата відкриття рахунку Залишок коштів на 31.12.2012 р. Поточний рахунок 26009012000648 ТОВ "Комінвестбанк" в м. Ужгород МФО 312248 - 22.02.12 - 29 669,08 26003000013013 ПАТ "Фольксбанк" МФО 325213 - 30.10.12 - 152 496,39 26000122406001 "Брокбізнесбанк" в м. Ужгород - 16.11.05 - 4 200,00 26001060885103 ПАТ КБ "Приватбанк" м. Ужгород МФО 312378 - 15.03.12 - 1 017,75 Кредитбанк МФО 312237 - 09.12.04 - 0,19 2600430051810 УкрСоцБанк МФО 312011 - 10.01.05 - 189 616,03 26043012000648 ТОВ "Комінвестбанк" Соц.страх. МФО 312248 - 07.08.12 - 775,22 Всього - 377 774,66 Залишок грошових коштів в касах підприємств станом на 31.12.2012 року становить 14,0 тис. грн. Перевірка правильності обліку касових операцій здійснювалася відповідно до вимог Положення про ведення касових операцій в національній валюті України, затверджено ухвалою Правління Національного банку України від 15.12.2004р. №637 (зі змінами та доповненнями). Ліміт залишку готівки в касі ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" встановлений наказом Голови правління від 20.06.2012 року №17 в сумі 31000,00 грн. Під час вибіркової перевірки правильності ведення обліку касових операцій порушень не встановлено.

2.4. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ Підприємство самостійно створює забезпечення майбутніх витрат і платежів. Забезпечення з виплати відпусток працівникам нараховувати щомісяця. Сума щомісячного поповнення резерву відпускних визначається шляхом множення нарахованої за місяць зарплати на відношення річної планової суми відпускних до загального річного планового фонду оплати праці, збільшивши результат на суму, необхідну для сплати ЄСВ. В Балансі Товариства забезпечення майбутніх витрат і платежів складається з забезпечень виплат персоналу – рядок 400 і складають 62,0 тис. грн. Інші резерви на Товаристві відсутні. Облік резервів на Товаристві здійснюється у відповідності до МСБО №37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

2.5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ Облік розрахунків з кредиторами ведеться за балансовими рахунками 63 «Розрахунки з постачальниками і підрядчиками» і 685 «Розрахунки з іншими кредиторами». Поточні зобов'язання ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття" станом на 31.12.2012 року складають 7 814,0 тис. грн., а саме : Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 371,0 тис. грн. (рядок 530); Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом – 203,0 тис. грн. (рядок 550); Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування – 212,0 тис. грн. (рядок 570); Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці – 201,0 тис. грн. (рядок 580); Інші поточні зобов'язання – 6 827,0 тис. грн. (рядок 610). Станом на 31.12.2012 року заборгованість по кредитах відсутня. Товариство станом на 31.12.2012 року не має довгострокових зобов'язань. Облік зобов'язань на Товаристві здійснюється у відповідності до МСБО №37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

2.6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ Статутний фонд товариства станом на 31.12.2012 року складає 3631960.00 грн. (три мільйони шістьсот тридцять одна тисяча дев'ятсот шістьдесят грн. 00 коп.) і розділений на 14527840 (чотирнадцять мільйонів п'ятсот двадцять сім тисяч вісімсот сорок) простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Статут Товариства затверджений Загальними Зборами акціонерів за протоколом №14 від 19 січня 2012 року. , Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів від 22.09.2010 року, видане 10.04.2012 року, реєстраційний №27/07/1/10 Західним територіальним управлінням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку було засвідчено випуск акцій ПАТ "ГТК "Інтурист-Закарпаття"(свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане 10.04.2012 р. №27/07/1/10). Згідно реєстру акціонерів, учасниками (акціонерами) товариства станом на 31.12.2012 року є : 4 юридичні особи та 4497 фізичні особи. Найменування юридичної особи засновника та/або учасника Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника Місцезнаходження Кількість акцій, % Статутного фонду Засновники Фонд державного майна України - 00032945 - Україна, 01133, м. Київ Кутузова,18/9 - 100% Акціонери ВАТ КНІФЗТ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» 34714705 - Україна, 03150, м Київ, вул. Червоноармійська, 62-А - 9739380 - (67,0394%) Макар Марія Йосипівна - 1886707309 - Україна, 88017, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Бабушкіна, 7 - 2 140 973 (14,7370%) Загальна кількість юридичних осіб, що володіють акціями Товариства складає 4 підприємства Загальна кількість юридичних осіб – акціонерів – 4, тих, які володіють менше 10% акцій - 3 126 299 (0,8694%) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт Кількість акцій, % Статутного фонду Загальна кількість фізичних осіб, що

володіють акціями Товариства складає 4497 (якщо їх к-ть > 10 осіб, і їх частка складає < 10% - достатньо вказати загальну кількість ФО) Загальна кількість фізичних осіб – акціонерів – 4497, тих, які володіють менше 10% акцій - 4496 2 521 188 - 17,3542% Усього - 100,00 % За інформацією підприємства операцій по викупу (в т.ч. вилученню) власних акцій в 2012 році не здійснювалось. Неоплаченого і вилученого капіталу за даними головних книг станом на 31.12.2012 року. немає. За даними бухгалтерського обліку ПАТ "Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття", інший додатковий капітал станом на 31.12.2012 року становить 13 828,0 тис. грн., що відповідає значенню рядка 330 Балансу товариства. Згідно з засновницькими документами і даними бухгалтерського обліку, а також балансом (форма №1) резервний капітал товариства створюється в розмірі не менше 5% від прибутку щорічно. Розмір резервного капіталу повинен складати не менше 15% від статутного капіталу за даними його останньої фінансової звітності За даними бухгалтерського обліку Товариства на бухгалтерському рахунку 43 «Резервний капітал» станом на 31.12.2012 року враховується сума 3,0 тис грн., що відповідає значенню рядка 340 Балансу Товариства. Протягом 2012 року, сума Резервного капіталу не змінилася. Непокритий збиток Товариства станом на 31.12.2012 року становить 5 705,0 тис. грн., що відповідає значенню рядка 350 Балансу Товариства станом на 31.12.2012 року.

2.7. ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ДІЯЛЬНОСТІ. Під час вибіркової перевірки бухгалтерського обліку операцій, пов'язаних з собівартістю робіт і послуг, встановлено, що дані операції здійснювалися відповідно до вимог чинного законодавства України з цих питань. Фінансовий результат визначається, виходячи з принципу нарахування, і передбачає відображення в обліку доходів і витрат у момент їх виникнення незалежно від дати походження грошей. Дохід від реалізації готової продукції (товарі, робіт, послуг) в 2012 році складає 5 240,0 тис. грн., інші операційні доходи – 1 817,0 тис. грн. Дохід відображається в бухгалтерському обліку відповідно до МСБО №18 «Дохід» в сумі справедливої вартості активів, які отримані, або підлягають отриманню за 2012 рік. Витрати визнані витратами 2012 року одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі збільшенням зобов'язань відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Витрати операційної діяльності за 2012 рік склали 7 834,0 тис. грн., за елементами: Матеріальні затрати – 2 274,0 тис. грн.; Витрати на оплату праці – 2 194,0 тис. грн.; Відрахування на соціальне страхування -774,0 тис. грн.; Амортизація – 392,0 тис. грн., Інші операційні витрати – 2 200,0 тис. грн. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що в основному данні, відображені в журналах – ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих товариству в період перевірки, стосовно витрат Товариства за 2012 рік відповідають первинним документам та даним фінансової звітності. Фінансовий результат – збиток в сумі 908, 0 тис. грн., який достовірно підтверджує правильність оцінки доходів і витрат за звітний період, відповідає рядок 225 «Звіту про фінансові результати».

2.8. ФІНАНСОВИЙ АНАЛІЗ. На підставі отриманих облікових даних ми розрахували та проаналізували показники фінансового стану ПАТ "Готельно -туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття". Дані представлені в нижченаведеній таблиці.

Аналіз ліквідності підприємства

№ п/п	Показник	Формула розрахунку	Норм. знач.	На початок звітного періоду 01.01.2012	На кінець звітного періоду 31.12.2012
1	Коефіцієнт покриття	$\frac{ф.1 \text{ р.}260}{ф.1\text{р.}620}$	>1	0,14	0,21
2	Коефіцієнт швидкої ліквідності	$\frac{ф.1(\text{р.}260 - \text{р.}100 - \text{р.}140)}{ф.1\text{р.}620}$	$>0,6$	0,8	0,11
3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\frac{ф.1(\text{р.}220 + \text{р.}230 + \text{р.}240)}{ф.1\text{р.}620}$	>0	збільш	0,04
4	Чистий оборотний капітал (тис. грн.)	$ф.1 (\text{р.}260 - \text{р.}620)$	>0	збільш	-5875,0
					-6158,0
1	Коефіцієнт платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства				
1	Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	$\frac{ф.1\text{р.}380}{ф.1\text{р.}640}$	$>0,5$	0,65	0,60
2	Коефіцієнт фінансування	$\frac{ф.1(\text{р.}430 + \text{р.}480 + \text{р.}620 + \text{р.}630)}{ф.1\text{р.}380}$	>1	зменш	0,54
3	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	$\frac{ф.1 (\text{р.}260 - \text{р.}620)}{ф.1\text{р.}620}$	$>0,1$	-6,27	-3,72
4	Коефіцієнт маневреності власного капіталу	$\frac{ф.1 (\text{р.}260 - \text{р.}620)}{ф.1\text{р.}380}$	>0	збільш	-0,46
					-0,52

Інтерпретація отриманих показників: Коефіцієнт покриття характеризує співвідношення оборотних активів і поточних зобов'язань. Для нормального функціонування підприємства цей показник має бути більшим за одиницю. Зростання його - позитивна тенденція. Орієнтовне значення показника підприємство встановлює самостійно. Воно залежатиме від щоденної потреби підприємства у вільних грошових ресурсах. Коефіцієнт швидкої ліквідності на відміну від попереднього показника, враховує якість оборотних активів і є більш суворим показником ліквідності, оскільки при його розрахунку враховуються найбільш ліквідні поточні активи (запаси не враховуються). Якщо, коефіцієнт швидкої

ліквідності дорівнює 0,5 (менше 1), то це означає, що на кожну гривню поточної заборгованості підприємство має лише 50 коп. ліквідних активів. Це є низьким показником за мірками більшості галузей. Однак у роздрібній торгівлі цей коефіцієнт невисокий, оскільки велика частина грошових коштів вкладена в запаси Коефіцієнт абсолютної ліквідності (платоспроможності). Він є найбільш жорстким критерієм ліквідності підприємства і показує, яку частину короткострокових зобов'язань можна за необхідності погасити негайно. Чистий оборотний капітал необхідний для підтримки фінансової стійкості підприємства, оскільки перевищення оборотних коштів над короткостроковими зобов'язаннями означає, що підприємство не лише може погасити свої короткострокові зобов'язання, але і має резерви для розширення діяльності. Оптимальна сума чистого оборотного капіталу залежить від особливостей діяльності компанії, зокрема від її масштабів, об'ємів реалізації, швидкості оборотності матеріальних запасів і дебіторської заборгованості. Недолік оборотного капіталу свідчить про нездатність підприємства своєчасно погасити короткострокові зобов'язання. Коефіцієнт платоспроможності (автономії) розраховується як відношення власного капіталу до підсумку балансу і показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність. Коефіцієнт фінансової стабільності Товариства на 31.12.12 р. становить 0,60, а це вище нормативного значення, тому підприємство є платоспроможним. Коефіцієнт фінансування розраховується як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Коефіцієнт фінансування показує скільки позикових коштів припадає на 1 грн. власних. Коефіцієнт маневреності власного капіталу показує, яка частина власного капіталу використовується для фінансування поточної діяльності, тобто вкладена в оборотні кошти, а яка - капіталізована. Коефіцієнт маневреності власного капіталу розраховується як відношення чистого оборотного капіталу до власного капіталу.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ДОСТОВІРНЕ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку і подання цієї попередньої фінансової звітності відповідно до принципів визначеної облікової політики та міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі МСФЗ). Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової інформації, фінансового звіту, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у попередній фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду. Відповідальність стосовно наданої попередньої фінансової звітності несе керівництво Товариства.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА:

Відповідальністю Аудитора є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудитор здійснив аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються для складання та достовірного подання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання попередньої фінансової звітності. Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки.

5. АУДИТОРСЬКА ДУМКА.

Складання аудиторського висновку (звіту) щодо комплексу фінансової звітності регламентується МСА, зокрема у відповідності з вимогами НКЦПФР МСА №700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА № 706 «Пояснювальні

параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора» 5.1. ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ МОДИФІКОВАНОЇ ДУМКИ Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення. 5.2. ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК АУДИТОРА (умовно-позитивний) Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року була підготовлена у рамках переходу Товариства на звітування відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та є попередньою. Товариство підготувало вступний баланс станом на 01.01.2012р. («дата переходу на МСФЗ») у відповідності з МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». На думку аудитора, попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, за винятком обмежень, згаданих у цьому висновку, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до принципів облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний комплект фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року. Попередня фінансова звітність складена на основі дійсних облікових даних, трансформованих за вимогами МСФЗ. В ході перевірки Аудитор не отримав свідочств щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства. 5.3. ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ Аудитор звертає увагу на те, що існує ймовірність того, що попередня фінансова звітність може вимагати коригувань перед складанням остаточного варіанту фінансової звітності згідно з МСФЗ. Звертаємо Вашу увагу на те, що згідно з МСФЗ тільки повний комплект фінансової звітності разом із порівняльною фінансовою інформацією та пояснюючими примітками може забезпечити достовірне представлення фінансового стану Товариства, результатів її операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Товариство буде зобов'язане при представленні звітності за МСФЗ за 2013 рік повернутися і перерахувати цифри за 2012 рік, в разі якщо будуть випущені нові МСФЗ- стандарти. 6. ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ. 6.1. ВІДПОВІДНІСТЬ ВАРТОСТІ ЧИСТИХ АКТИВІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА. Вартість чистих активів Товариства визначена шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку та суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Розрахунок вартості чистих активів Товариства здійснювався згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства», зокрема п. 3 Цивільного кодексу України. При проведенні аналізу фінансового стану була розрахована вартість чистих активів Товариства. На кінець звітного періоду вона складає 11 758,0 тис.грн. Скоригований статутний капітал складає 3 632,0 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більше суми статутного капіталу, що відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України. 6.2. НАЯВНІСТЬ СУТТЄВИХ НЕВІДПОВІДНОСТЕЙ МІЖ ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ, ЩО ПІДЛЯГАЛА АУДИТУ, ТА ІНШОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ, ЩО РОЗКРИВАЄТЬСЯ ЕМІТЕНТОМ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ПОДАЄТЬСЯ ДО КОМІСІЇ РАЗОМ З ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ. Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». В результаті проведення аудиторських процедур Аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю. 6.3. ЗНАЧНІ ПРАВОЧИНИ: У Товариства у 2012 році не було виконання правочинів, які відповідно до ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства» визнано значними (10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності). Аудитором були виконані процедури щодо перевірки дотримання Товариством вимог законодавства стосовно виконання значних правочинів. У новій редакції Статуту Товариства, затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ "Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття»»

19.01.2012 року, відображені вимоги положень Закону про порядок здійснення значних правочинів та правочинів, відносно здійснення яких існує зацікавленість: Особою, заінтересованою у вчиненні Товариством правочину, вважається Посадова особа Товариства, члени її сім'ї, юридична особа, в якій частка, що належить Посадовій особі Товариства, членам її сім'ї становить 25 і більше відсотків; акціонер, який одноосібно або разом із членами сім'ї володіє 25 і більше відсотками простих акцій Товариства, якщо така особа відповідає принаймні одній із таких ознак: 1) є стороною такого правочину або є членом виконавчого органу юридичної особи, яка є стороною правочину; 2) отримує винагороду за вчинення такого правочину від Товариства (посадових осіб Товариства) або від особи. Яка є стороною правочину; 3) внаслідок такого правочину придбаває майно; 4) бере участь у правочині як представник або посередник (крім представництва Товариства посадовими особами Товариства). Особа, заінтересована у здійсненні правочину, зобов'язана протягом трьох днів з моменту виникнення у неї заінтересованості, проінформувати Товариство про наявність у неї такої заінтересованості. Правління протягом п'яти робочих днів з дня отримання відомостей про можливість вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість, зобов'язане надати Наглядовій раді інформацію стосовно, правочину, а саме інформацію про предмет правочину, вартість одиниці товару або послуг, якщо вона передбачена правочином, особу яка має заінтересованість у вчиненні такого правочину, загальну суму правочину щодо придбання, відчуження або можливості відчуження майна, виконання робіт, надання або отримання послуг. Наглядова рада протягом п'яти робочих днів з дня отримання отримання від Правління інформації про правочин, у вчиненні якого є заінтересованість, має прийняти рішення щодо вчинення такого правочину або про відмову від його вчинення. Згідно Статуту якщо на дату проведення Загальних зборів АТ неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться АТ у ході поточної господарської діяльності, Загальні збори АТ можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості. При цьому в залежності від граничної сукупної вартості таких правочинів повинні застосовуватися відповідні положення Закону України «Про акціонерні товариства». Загальними зборами акціонерів ПАТ «Готельно-туристичний комплекс "Інтурист-Закарпаття"» (протокол № 15 від 12.04.2012 року) було прийняте рішення про схвалення вчинення значних правочинів, ринкова вартість майна, робіт або послуг за якими перевищує 25 відсотків вартості активів АТ за даними фінансової звітності за 2011 рік. Схвалити вчинення значних правочинів, ринкова вартість майна, робіт або послуг, за якими перевищує 50 відсотків вартості активів АТ за даними фінансової звітності за 2011 рік. Таким чином, на підставі наданих до аудиторської перевірки документів Аудитор може зробити висновок, що Товариство дотримувалось вимог законодавства щодо виконання значних правочинів.

6.4 ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНУ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ ВНУТРІШНЬОГО АУДИТУ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАСТВА. Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту. Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснювалося у 2012 році відповідно до розділу VI Статуту, затвердженого загальними зборами акціонерів Товариства (протокол № 14 від 19.01.2012 р.). Органами управління Товариства є : Загальні збори акціонерів; Наглядова рада; Правління; Ревізійна комісія. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту . Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства. До виключної компетенції загальних зборів належить: визначення основних напрямків діяльності Товариства, внесення змін до Статуту; прийняття рішення про анулювання викуплених акцій; прийняття рішення про зміну типу Товариства; прийняття рішення про збільшення, зменшення статутного капіталу Товариства; інше. Робочими органами Загальних зборів є: організаційний комітет; реєстраційна комісія; голова Загальних зборів; секретар Загальних зборів. Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів в межах своєї компетенції контролює та регулює діяльність Правління. Компетенція, права, обов'язки, порядок роботи, виплатим винагороди та відповідальність Членів Наглядової ради визначається законодавством України, Статутом, Положенням про Наглядову Раду Ю а також цивільним чи трудовим законодавством. Ревізійна комісія займається перевіркою фінансово-господарської діяльності Товариства, його

дочірніх підприємств, філій та представництв. Правління є органом, що здійснює управління поточної діяльності Товариства. Функціонування органів корпоративного управління регламентується Положеннями: про Загальні збори акціонерів Товариства; про Наглядову раду Товариства; про Ревізійну комісію Товариства, які затверджені рішенням Загальних зборів акціонерів протокол про Правління Товариства, які затверджені рішенням Загальних зборів акціонерів протокол № 14 від 19.01.2012 р. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту. У Статуті Товариства не передбачено обрання корпоративного секретаря, тому у 2012 році Товариство не обирало корпоративного секретаря. Посада внутрішнього аудитора в Товаристві не передбачена. Протягом звітного року Голова Правління ПАТ здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства. У 2012 році Головою Правління ПАТ до 18.06.2012 року був Товстико В.В., з 19.06.2012 року — Раманов С.А. Фактична реалізація функцій Ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік. Перевірка за результатами фінансово-господарської діяльності за 2012 рік на момент складання Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора) не закінчена. Затвердження зовнішнього аудитора – ТОВ «Аудиторська фірма «Добсон-консалтинг» відбувалось у відповідності до вимог Статуту Товариства на засіданні Наглядової ради ПАТ (Протокол № 01/1/13 від 11.02.2013 р.). Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю Товариства, вважає за необхідне зазначити наступне: система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль; адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник Товариства не мав змоги зосередити у своїх руках усі необхідні для повної операції повноваження; бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Щорічні загальні збори акціонерів за 2011 рік, проводились 12 квітня 2012 року, тобто в термін, визначений Законом України «Про акціонерні товариства» — до 30 квітня. Термін проведення загальних зборів акціонерів за результатами фінансово-господарської діяльності за 2012 рік призначено на 04 квітня 2013 року. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління можна зробити висновок, що система корпоративного управління в цілому відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства». Система внутрішнього контролю в Товаристві створена та діє.

6.5. ІДЕНТИФІКАЦІЇ ТА ОЦІНКИ АУДИТОРОМ РИЗИКІВ СУТТЄВОГО ВИКРИВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВНАСЛІДОК ШАХРАЙСТВА. Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

7. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ: Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Добсон-консалтинг» (Аудитор). Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності: Свідоцтво № 1909, рішення Аудиторської палати України №100 від 30.03.2001 р., термін чинності свідоцтва продовжено рішенням АПУ від 27.01.2011 року №227/3 до 27.01.2016 року. Номер та

дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів: Свідоцтво П 000016, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку внесено до реєстру за номером 16. Строк дії свідоцтва до 27.01.2016 року Місцезнаходження: 04107, Україна, м. Київ, вул. Татарська, 7, оф.89 Телефон (факс): тел / факс: (044) 492-79-47. 8. Дата і номер договору на проведення аудиту: № 2013-0028 від 12.03.2013 р. 9. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: Дата початку перевірки 12.03.2013 р., дата закінчення перевірки 22.03.2013 р. 10. Підпис. Виконавець — Аудитор Сертифікат «А» № 001885 продовжено до 27.12.2013 року згідно рішення Аудиторської Палати України № 195/2 від 30.10.2008 року. С.А. Слугіна Директор ТОВ «Аудиторська фірма«Добсон-консалтинг»» Сертифікат «А» № 001885 продовжено до 27.12.2013 року згідно рішення Аудиторської Палати України № 195/2 від 30.10.2008 року С.А. Слугіна М.П.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" надаються такі основні види послуг: готельні послуги, послуги з надання в оренду приміщень, туристичні послуги. Основними клієнтами готелю є державні службовці середньої та вищої ланок, які перебувають у відрядженні, представники творчої інтелігенції та науковців під час проведення культурних та наукових конференцій, з'їздів, представники малого та середнього бізнесу, групи туристів, спортивні команди та ін. У 2012 р.збільшились доходи від оренди приміщень готельного комплексу. Конкурентами ПАТ "ГТК "Інтурист-Закарпаття" є приватні підприємці та організації, що надають послуги в туристичному, готельному бізнесі. В готелі функціонують номери 3-х категорій: -еліт; - бізнес - економ.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Відсутні.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Всі основні засоби належать ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" на праві власності, знаходяться за місцезнаходженням емітента і використовуються за призначенням. Показники амортизації по групам приведені у Примітках до річної звітності

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основні проблеми, які впливають на діяльність Товариства: відсутність обігових коштів; значна кредиторська заборгованість; низька платоспроможність населення; значний податковий тиск; нестабільні та високі ціни на комунальні послуги.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

12.06.2012 року ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" сплачено штраф у сумі 2550,00 грн. згідно постанови Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №260-ЦА-КП-Е та постанови №261-ЦА-КП-Е від 23.02.2012 року. 26.07.2012 року сплачено штраф у сумі 1700,00 грн. згідно постанови Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №398-ЦА-КП-Е від 04.07.2012 року.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство фінансує свою діяльність за рахунок власних коштів. Дотацій та інвестицій у звітному періоді Товариством не отримувалося.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство виконало всі укладені в звітному періоді угоди.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія діяльності Товариства на 2013-2014 роки: - збільшення обсягів виробництва; - впровадження нових технологій; - залучення додаткових інвестицій; - оптимізація витрат та ефективне управління фінансово-господарською діяльністю; - здійснення заходів, спрямованих на попередження банкрутства Товариства; - розвиток Товариства, зокрема, впровадження заходів із збільшення клієнтської бази; - покращення матеріально-технічної бази Готелю; - оптимізація бізнес процесів Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариством за звітний період не виділялися кошти на дослідження та розробки.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи за участю ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" протягом звітного періоду розглядалися в порядку господарського та адміністративного судочинства і пов'язані з господарською діяльністю товариства. Крім того, протягом звітного періоду розглядалася справа про банкрутство ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" №5008/1483/2011, провадження по якій припинено Ухвалою Господарського суду Закарпатської області від 06.06.2012 року, а також справа про банкрутство №5008/977/2012, провадження по якій припинено Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2013 року.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Відсутня.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	16063	15095	0	0	16063	15095
машини та обладнання	14799	13916	0	0	14799	13916
транспортні засоби	159	156	0	0	159	156
інші	47	44	0	0	47	44
2. Невиробничого призначення:	1058	979	0	0	1058	979
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	16063	15095	0	0	16063	15095

Опис: Всі основні засоби емітента належать йому на праві приватної власності, знаходяться за місцезнаходженням емітента і використовуються за призначенням. Первісна вартість основних засобів: станом на 01.01.2012 р. - 37196 тис.грн., станом на 31.12.12р. - 36523 тис.грн. Сума накопиченої амортизації станом на 01.01.2012р. - 21133 тис.грн., станом на 31.12.2012 р. - 21428 тис.грн. Показники амортизації по групам приведені у Примітках до річної звітності

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період		За попередній період
Розрахункова	11842	12688	

вартість чистих активів (тис. грн)

Статутний капітал (тис. грн.)	3632	3632
-------------------------------	------	------

Скоригований статутний капітал (тис. грн)	3632	3632
---	------	------

Опис Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 8210 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 8210 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 9056 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 9056 тис.грн.

Висновок Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку у тому числі:	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами	X	0	X	X

(за кожним власним випуском):

за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	203	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	7611	X	X
Усього зобов'язань	X	7814	X	X

Опис: За звітний період зобов'язань емітента з кредитів, за випусками облігацій, іпотечними цінними паперами та іншими цінними паперами (в т.ч. похідними), сертифікатами ФОП, фінансовими інвестиціями у корпоративні права не виникало. За звітний період кредиторська заборгованість емітента зросла на 1002 тис.грн.

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення	Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3	3
06.03.2012	06.03.2012		Відомості про проведення загальних зборів
12.04.2012	17.04.2012		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.04.2012	18.04.2012		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.06.2012	02.07.2012		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
16.08.2012	17.08.2012		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	1	0
2	2011	3	2
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

Так Ні

Реорганізація

X

Внесення змін до статуту товариства

X

Прийняття рішення про зміну типу товариства

X

Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства

X

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства

X

Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень

X

Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень

X

Інше (запишіть): д/н

Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
(так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

(осіб)

Кількість членів наглядової ради

3

Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві

0

Кількість представників держави

0

Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій

1

Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій

0

Кількість представників акціонерів - юридичних осіб

1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

20

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

Так Ні

Стратегічного планування	X
Аудиторський	X
З питань призначень і винагород	X
Інвестиційний	X
Інші (запишіть)	Відсутні.
Інші (запишіть)	Відсутні.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій	X	
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства	X	
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Винагорода членам та Голові Наглядової ради не виплачується.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

		Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі			X
Знання у сфері фінансів і менеджменту			X
Особисті якості (чесність, відповідальність)			X
Відсутність конфлікту інтересів			X
Граничний вік			X
Відсутні будь-які вимоги			X
Інше (запишіть): Відповідно до п.8.6. Статуту Товариства, члени Наглядової ради обираються з числа осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб-акціонерів. Відповідно до п.8.7. Статуту Товариства член Наглядової ради не може бути одночасно членом Правління, членом Ревізійної комісії, членом Лічильної комісії та Корпоративним секретарем. Член Наглядової ради не може перебувати у трудових відносинах з Товариством (обіймати будь-яку посаду у Товаристві) крім виконання ним функцій члена	X		

Наглядової ради. Головою та членами Наглядової ради не можуть бути особи, яким згідно із законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств. Членами Наглядової ради не можуть бути народні депутати України, члени Кабінету Міністрів України, керівники центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, військовослужбовці, нотаріуси, посадові особи органів прокуратури, суду, служби безпеки, внутрішніх справ, державні службовці, крім випадків, передбачених чинним законодавством України. Особи, які мають непогашену судимість за злочин проти власності, службові чи господарські злочини, не можуть бути членами Наглядової ради. Члени Наглядової ради не можуть бути учасниками або членами органу управління юридичної особи, яка конкурує з діяльністю Товариства.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)	X	
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	Діючий склад Наглядової ради було обрано 12 квітня 2012 року Загальними зборами акціонерів Товариства строком на 3 роки (Протокол від 12.04.2012 року №15)	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

5

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

Загальні збори акціонерів Засідання наглядової ради Засідання правління

Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Так	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Так
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): д/н	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

Так

Ні

Положення про загальні збори акціонерів

Положення про наглядову раду

Положення про виконавчий орган (правління)

Положення про посадових осіб акціонерного товариства

Положення про ревізійну комісію

Положення про акції акціонерного товариства

Положення про порядок розподілу прибутку

Інше (запишіть): На Товаристві існують затверджені Загальними зборами акціонерів ПАТ ГТК "Інтурист-Закарпаття" Положення про Загальні збори акціонерів Товариства, Положення про Наглядову раду Товариства, Положення про Ревізійну комісію Товариства та Положення про Правління Товариства. Інших документів, які регулюють діяльність Товариства не

затверджувалося.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?					
	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Так	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?	
	Так Ні
З власної ініціативи	X
За дорученням загальних зборів	X
За дорученням наглядової ради	X
За зверненням виконавчого органу	X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів	X
Інше (запишіть)	д/н

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?		
	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років?

Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 04.04.2013; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: Відомості про затвердження Принципів (Кодексу) корпоративного управління оприлюднено у Загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 29.04.2013 року та опубліковано у офіційному друкованому виданні Відомості НКЦПФР 29.04.2013 року

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: Інформація відсутня, у зв'язку з тим, що Кодекс (Принципи) корпоративного управління були затверджені Товариством не протягом звітної періоду (2012 рік).

Річна фінансова звітність підприємства

		Коди
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНО-ТУРИСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "ІНТУРИСТ-ЗАКАРПАТТЯ"	Дата (рік, місяць, число) 2013 01 01 за ЄДРПОУ 02574001
Територія		за КОАТУУ 2110100000
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ 231
Орган державного управління		за СПОДУ 0
Вид економічної діяльності	Діяльність готелів	за КВЕД 55.10.0
Середня кількість працівників	107	
Одиниця виміру:	тис. грн.	
Адреса:	пл. Кирила і Мефодія, 5, м. Ужгород, 88005, України	

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс на 31.12.2012 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	8	5
- первісна вартість	011	44	48
- накопичена амортизація	012	(36)	(43)
Незавершене будівництво	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	16063	15095

- первісна вартість	031	37196	36523
- знос	032	(21133)	(21428)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	2466	2878
- інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість			
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(0)
Відстрочені податкові активи			
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи			
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	18537	17978
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси			
Виробничі запаси	100	100	192
Поточні біологічні активи			
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво			
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція			
Готова продукція	130	0	0
Товари			
Товари	140	67	28
Векселі одержані			
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	344	281
- первісна вартість	161	344	281
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			

- з бюджетом	170	2	15
- за виданими авансами	180	0	0
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	155	748
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	79	202
- у т.ч. в касі	231	4	14
- в іноземній валюті	240	190	190
Інші оборотні активи	250	0	0
Усього за розділом II	260	937	1656
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	19474	19634

	Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	1	2	3	4
I. Власний капітал				
Статутний капітал		300	3632	3632
Пайовий капітал		310	0	0
Додатковий вкладений капітал		320	0	0
Інший додатковий капітал		330	13828	13828
Резервний капітал		340	3	3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		350	-4827	-5705
Неоплачений капітал		360	(0)	(0)
Вилучений капітал		370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця		375	0	0
Усього за розділом I		380	0	0
Частка меншості		385	0	0

II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	26	62
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	646	371
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	0	0
- з бюджетом	550	376	203
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	43	212
- з оплати праці	580	112	201
- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	5635	6827

Усього за розділом IV	620	6812	7814
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	19474	19634

Примітки	д/н
Керівник	Раманов Сергій Амінович
Головний бухгалтер	Раманов Сергій Амінович

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за 31.12.2012 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5240	0
Податок на додану вартість	015	0	0
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	5240	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(5251)	(0)
Валовий прибуток:			
- прибуток	050	0	0
- збиток	055	(11)	(0)
Інші операційні доходи	060	1817	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(1918)	(0)
Витрати на збут	080	(696)	(0)

Інші операційні витрати	090	(31)	(0)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	0	0
- збиток	105	(839)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	0	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(56)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	0	0
- збиток	175	(895)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(13)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	0	0
- збиток	195	(908)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0

Чистий:			
- прибуток	220	0	0
- збиток	225	(908)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	2274	0
Витрати на оплату праці	240	2194	0
Відрахування на соціальні заходи	250	774	0
Амортизація	260	392	0
Інші операційні витрати	270	2200	0
Разом	280	7834	0

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	0	0
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки	д/н
Керівник	Раманов Сергій Амінович
Головний бухгалтер	Раманов Сергій Амінович

Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	7969	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	0	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	30	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	1202	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	4067	0
Авансів	095	0	0
Повернення авансів	100	2	0
Працівникам	105	1791	0
Витрат на відрядження	110	0	0
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	691	0
Зобов'язань з податку на прибуток	120	53	0
Відрахувань на соціальні заходи	125	681	0
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	472	0
Цільових внесків	140	0	0
Інші витрачання	145	1347	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	97	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	97	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180 0	0	
- необоротних активів	190 0	0	
- майнових комплексів	200 0	0	
Отримані:			
- відсотки	210 0	0	
- дивіденди	220 0	0	
Інші надходження	230 0	0	
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240 0	0	
- необоротних активів	250 0	0	
- майнових комплексів	260 0	0	
Інші платежі	270 0	0	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280 0	0	
Рух коштів від надзвичайних подій	290 0	0	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300 0	0	
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310 0	0	
Отримані позики	320 100	0	
Інші надходження	330 0	0	
Погашення позик	340 0	0	
Сплачені дивіденди	350 0	0	
Інші платежі	360 0	0	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370 100	0	
Рух коштів від надзвичайних подій	380 0	0	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390 100	0	
Чистий рух коштів за звітній період	400 197	0	
Залишок коштів на початок року	410 195	0	

Перепродаж викуплених акцій (часток)	220 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	280 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290 0	0	0	0	0	908	0	0	0	908
Залишок на кінець року	300 3632	0	0	13828	3	-5705	0	0	0	11758

Примітки	д/н
Керівник	Раманов С.А.
Головний бухгалтер	Раманов С.А.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГТК "Інтурист-Закарпаття" Примітки до звітів У зв'язку із складанням фінансової звітності ПАТ "ГТК "Інтурист-Закарпаття" за 2012 рік відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку у Звіті про фінансові результати стовпчик 4 «за попередній період» не заповнювався. У рядку 2 Звіту про фінансовий стан «Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)» інформація сформована з використанням національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Баланс на 31.12.2011 р. (1) Нематеріальні активи Основні різниці між балансовою вартістю нематеріальних активів за П(С)Б та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (2) Незавершене

будівництво Основні різниці між балансовою вартістю незавершеним будівництвом за П(С)Б та відповідним МСФЗ-балансом включають: п Придбані та не введені основні засоби станом на 01.01.2012 року включені згідно МСБО до статті «Основні засоби» в сумі (749) тисяч. (3) Основні засоби Основні різниці між балансовою вартістю ОЗ за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: п Вплив приведення до справедливої вартості основних засобів в МСФЗ на суму 0 тисяч гривень; (4) Довгострокові фінансові інвестиції Основні різниці між балансовою вартістю довгострокових фінансових інвестицій за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: Вплив приведення до справедливої вартості фінансових інвестицій в МСФЗ на суму 0 тисяч гривень; (5) Виробничі запаси Основні різниці між балансовою вартістю виробничих запасів за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (6) Товари Основні різниці між балансовою вартістю товарів за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (7) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: я Приведення суми дебіторської заборгованості до чистої реалізаційної вартості в сумі (344) тисяч гривень (8) Дебіторська заборгованість з бюджетом Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості з бюджетом за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (9) Дебіторська заборгованість за виданими авансами Рекласифікація Дебіторської заборгованості за виданими авансами у Інші поточну дебіторську заборгованість в сумі (155) тисяч гривень. (10) Інші оборотні активи Основні різниці між балансовою вартістю інших оборотних активів за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: я Згортання ПДВ в авансах, отриманих з податковим зобов'язанням в сумі (39) тисяч гривень (11) Статутний капітал Основні різниці між балансовою вартістю статутного капіталу за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (12) Інший додатковий капітал Основна різниця між балансовою вартістю іншого додаткового капіталу та відповідним МСФЗ-балансом включає різницю в сумі (175) тисяч гривень, яка відображає вплив результатів переоцінки основних засобів (13) Резервний капітал Основні різниці між балансовою вартістю резервного капіталу за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (14) Забезпечення виплат персоналу Основні різниці між балансовою вартістю забезпечення виплат персоналу та відповідним МСФЗ-балансом включають п Вплив нарахування короткострокового резерву по забезпеченню виплат відпусток у сумі 26 тисяч гривень (15) Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги Основні різниці між балансовою вартістю кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (16) Поточні зобов'язання за розрахунками по отриманим авансам Рекласифікація виданих авансів за товари, роботи, послуги у Інші поточні зобов'язання у сумі (299) тисячі гривень (17) Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом Основні різниці між балансовою вартістю поточних зобов'язань за розрахунками з бюджетом за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (18) Поточні зобов'язання зі страхування Основні різниці між балансовою вартістю поточних зобов'язань по страхуванню за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (19) Інші поточні зобов'язання Основні різниці між балансовою вартістю інших поточних зобов'язань за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: я Згортання ПДВ в авансах, виданих з податковим кредитом в сумі (13) тисяч гривень (20) Відстрочені податкові активи / податкові зобов'язання Різниця балансової вартості відстрочених податкових активів/зобов'язань за П(С)БО включає переважно загальний вплив усіх перерахованих вище різниць. Баланс на 31.12.2012 р. (1) Нематеріальні активи Основні різниці між балансовою вартістю нематеріальних активів за П(С)Б та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (2) Незавершене будівництво Основні різниці між балансовою вартістю незавершеним будівництвом за П(С)Б та відповідним МСФЗ-балансом включають: п Придбані та не введені основні засоби станом на 01.01.2012 року включені згідно МСБО до статті «Основні засоби» в сумі (59) тисяч. (3) Основні засоби Основні різниці між балансовою вартістю ОЗ за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: п Вплив приведення до справедливої вартості основних засобів в МСФЗ на суму 0 тисяч гривень; (4) Довгострокові фінансові інвестиції Основні різниці між балансовою вартістю довгострокових фінансових інвестицій за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: Вплив приведення до справедливої вартості фінансових інвестицій в МСФЗ на суму 0 тисяч гривень; (5) Виробничі запаси Основні різниці між балансовою вартістю виробничих запасів за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (6)

Товари Основні різниці між балансовою вартістю товарів за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (7) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: я Приведення суми дебіторської заборгованості до чистої реалізаційної вартості в сумі (281) тисяч гривень (8) Дебіторська заборгованість з бюджетом Основні різниці між балансовою вартістю дебіторської заборгованості з бюджетом за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (9) Дебіторська заборгованість за виданими авансами Рекласифікація Дебіторської заборгованості за виданими авансами у Інші поточну дебіторську заборгованість в сумі (746) тисяч гривень. (10) Інші оборотні активи Основні різниці між балансовою вартістю інших оборотних активів за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: я Згортання ПДВ в авансах, отриманих з податковим зобов'язанням в сумі (44) тисяч гривень (11) Статутний капітал Основні різниці між балансовою вартістю статутного капіталу за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (12) Інший додатковий капітал Основна різниця між балансовою вартістю іншого додаткового капіталу та відповідним МСФЗ-балансом включає різницю в сумі (175) тисяч гривень, яка відображає вплив результатів переоцінки основних засобів (13) Резервний капітал Основні різниці між балансовою вартістю резервного капіталу за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (14) Забезпечення виплат персоналу Основні різниці між балансовою вартістю забезпечення виплат персоналу та відповідним МСФЗ-балансом включають п Вплив нарахування короткострокового резерву по забезпеченню виплат відпусток у сумі 62 тисяч гривень (15) Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги Основні різниці між балансовою вартістю кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (16) Поточні зобов'язання за розрахунками по отриманим авансам Рекласифікація виданих авансів за товари, роботи, послуги у Інші поточні зобов'язання у сумі (106) тисячі гривень (17) Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом Основні різниці між балансовою вартістю поточних зобов'язань за розрахунками з бюджетом за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (18) Поточні зобов'язання зі страхування Основні різниці між балансовою вартістю поточних зобов'язань по страхуванню за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом відсутні. (19) Інші поточні зобов'язання Основні різниці між балансовою вартістю інших поточних зобов'язань за П(С)БО та відповідним МСФЗ-балансом включають: я Згортання ПДВ в авансах, виданих з податковим кредитом в сумі (22) тисяч гривень (20) Відстрочені податкові активи / податкові зобов'язання Різниця балансової вартості відстрочених податкових активів/зобов'язань за П(С)БО включає переважно загальний вплив усіх перерахованих вище різниць. Звіт про фінансові результати за 2012 р. (1) Собівартість реалізації Основні різниці між рядком «собівартість реалізації» за П(С)БО та відповідним рядком по МСФЗ включають: п Вплив рекласифікації резерву відпусток в сумі (32) тисячі гривень за рахунок працівників, які безпосередньо забезпечують роботу готелю (прибиральниці, покоївки і т.д.). (2) Адміністративні витрати Основні різниці між рядком «адміністративні витрати» за П(С)БО та відповідним рядком за МСФЗ включають: п Вплив рекласифікації витрат з нарахування резерву відпусток в сумі 23 тисяч гривень (3) Витрати на збут Основна різниця між рядком «витрати на збут» за П(С)БО та відповідним рядком за МСФЗ включає рекласифікацію витрат з нарахування резерву відпусток в сумі 7 тисяч гривень (4) Інші фінансові доходи (5) Інші операційні витрати

д/н

д/н

д/н